



**Фонд «Жилищное
и социальное строительство
Калининградской области»**

ул. Зеленая, 89, г. Калининград, 236029
ИНН 3906076879, ОГРН 1023900993016
тел.: +7 (4012) 32 19 50, факс: +7 (4012) 32 20 53
fond@fond39.ru | www.ipoteka-kaliningrad.ru

Исх. № 233/40 от 03.06. 2020
На № _____ от _____ 2020

Председателю жилищно-
строительного кооператива
«Ганза-4»

Аветисьянц В.А.
236029, г. Калининград, ул.
Большая окружная, 3А

Уважаемый Валерий Айкакович!

Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» (далее Фонд) информирует Вас о том, что извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. А.Невского, 192» направлено Фондом в Министерство регионального контроля и надзора Калининградской области (вх. № СН-1/38-2020 от 08.04.2020)

Приложение:

1. Копия извещения № б/н о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 08.04.2020

Директор

Оленин И.В.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 8/И
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

« 08 » 05 2020г.

1. Застройщик, технический заказчик
ЖСК «Ганза - 4»

(наименование застройщика, технического заказчика)

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Калининградской области от 24 марта 2017г., Жилищно-строительный кооператив «Ганза - 4», Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ЖСК «Ганза - 4», ОГРН 1173926008090, от 24 марта 2017г

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН 1173926008090, ИНН 3906351821, 236029, г. Калининград, ул. Большая Окружная, д. 3А, офис 425

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц

Председатель правления ЖСК «Ганза - 4» Авестисьянс В.А.

(фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика)

2. Объект капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. А. Невского, 192 в Ленинградском районе г. Калининграда

(наименование объекта капитального строительства)

Калининградская область, г. Калининград, Ленинградский район, ул. А. Невского, 192

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

общая площадь зданий – 20253,92 м²; строительный объем – 67516,08 м³, в том числе объем подземной части – 6071,71 м³, площадь застройки – 2583,00 м²

строительства, реконструкции если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

количество этажей – 9, в том числе подземный этаж -1; количество секций в зданиях – 15 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, 192.

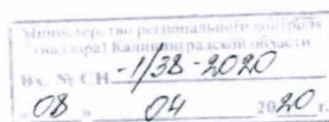
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№39-RU39301000-480-2019 от 20 декабря 2019 года, Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, срок действия до 20 июня 2023г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 39-2-1-2-035787-2019 от 16.11.2019г. ООО «Проексперт»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: нет



7. Начало строительства, реконструкции
8. Окончание строительства, реконструкции

апрель 2020 года
(дата начала работ)
апрель 2023 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

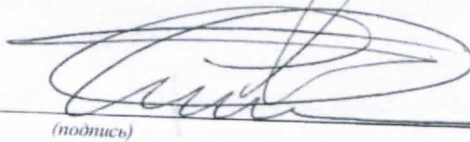
- Фонд «Жилищного и социального строительства калининградской области», Директор Оленин И.В., свидетельство СРО-С-040-23092009 от 17.010.2018г.
Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»

10. К настоящему извещению прилагаются:

- документы, в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Технический заказчик
Директор Фонда «ЖСС КО»



(подпись)

Оленин И.В.

(расшифровка подписи)

